

概算御見積書

(仮称)酒房 Tokyo 様

工事費の概算見積の算出にあたりましては、以下の条件設定にて行いました。

業種	高級焼き鳥店
規模	約20坪
工期	平成23年4月着工、工期約3週間
現場立地条件	オフィス・マンションビル街
物件既存状況	スケルトン、天井塗装済、飲食基本設備の一次側設置済
作業時間	日中作業
図面	想定参考プラン別途作成
予算	内装設備工事一式500万円(厨房器具除く)

設計条件	1. 厨房排気は上階及び周辺への臭気防止対策を施す 2. 既存スケルトンのまま再利用できる設備・造作物・仕上げは活かす 3. 客単価5000円設定 4. 客席数30席以上確保 5. 個室的なスペース、宴会スペース配置 6. その他施主ヒアリングに基づく
------	---

見積概要説明 予算500万円にとらわれず、弊社実績店舗の標準的な工事を想定して算出しました。参考プランのレイアウトや器具配置、動線などには課題を残しますが、ひとつのイメージとしてご参考ください。

実際の設計にあたっては、施主様のご要望とご指示を詳細にいただいたうえで進めます。

内装造作仕上げ工事については、デザインやグレード感などにより変動します。材料と施工方法のアイデアが求められる部分です。

設備工事については、エアコン1台の増設を見込んでいます。

懸案の厨房排気については、排気方法(フードか火元からか、ガス台からの排気など)にもより、脱臭装置メーカーとの詳細の打合せを必要としますので、ひとまず、100万円を別途工事で計上しました。

〒150-0002東京都渋谷区渋谷1-9-4 トーカン渋谷キャステール501

TEL03-5766-0968 FAX03-5766-0969

株式会社ジェイ・ステーション

穴見 正雄

御見積書

平成23年3月29日

(仮称)酒房 Tokyo 様

下記の通り御見積り申し上げます

〒150-0002東京都渋谷区渋谷1-9-4 トーカン渋谷キャス텔501

TEL03-5766-0968 FAX03-5766-0969

株式会社ジェイ・ステーション

工事名称: (仮称)酒房 Tokyo様 内装設備工事
 工事金額: ¥6,300,000 (消費税含む)
 工事期間: 平成23年4月1日～平成23年4月20日予定

内訳

総工事費	6,000,000
消費税	300,000

お支払条件: 契約成立時1/2、竣工引き渡し後1/2現金お振込み

その他: 別途協議

内容	数量	単価	金額	備考
I 内装造作仕上げ工事				
1 仮設工事	1 式		95,000	
2 LGSボード工事	1 式		349,220	
3 木工事	1 式		545,460	
4 塗装工事	1 式		246,000	
5 内装仕上げ工事	1 式		389,400	
6 木製什器工事	1 式		660,000	
7 家具工事	1 式		697,000	
8 サイン工事	1 式		115,600	
9 雑工事	1 式		143,500	
計			¥3,241,180	
II 設備工事				
10 電気設備工事	1 式		335,500	
11 空調設備工事	1 式		1,102,810	
12 給排水設備工事	1 式		424,920	
13 ガス設備工事	1 式		272,260	
計			¥2,135,490	
IV 諸費用				
14 現場管理費	20 日	25,000	500,000	
15 諸経費	1 式		250,000	
計			¥750,000	
合計			¥6,126,670	
値引き			-126,670	
総合計			¥6,000,000	
【別途費用】			(概算)	
引き渡しクリーニング				
エアコン増設			¥200,000	家電製品概算
脱臭フィルター工事			¥600,000	専門業者
防災設備工事			¥150,000	ビル側防災業者工事
厨房器具			¥1,431,500	厨房メーカー
その他項目以外の工事 照明器具(新規10灯設定以外)				
スピーカー及び配線				
その他				
保健所申請手数料、有線放送加入費、電話回線設置費				
(総工事費)			¥8,381,500	

内容	数量	単価	金額	備考
I 内装造作仕上げ工事				
1 仮設工事				
墨だし	1 式		30,000	
養生・清掃費	1 式		30,000	
発生材処分費	1 式		35,000	
計			¥95,000	
2 LGS・ボード工事				
既存天井解体・補修費	1 式		35,000	
天井LGS下地組 @303	11 m ²	2,450	26,950	
間仕切LGS65mm下地組 @455	23 m ²	2,730	62,790	
下り壁LGS下地組	6 m	3,780	22,680	
天井ケイカル板6mm貼り Vカット	11 m ²	2,800	30,800	
間仕切PB12.5mm貼り	38 m ²	1,680	63,840	
下り壁PB12.5mm貼り	6 m	1,680	10,080	
小口PB12.5mm貼り	11 m	1,120	12,320	
天井点検口 450角	2 ヶ所	7,000	14,000	
塩ビ見切り	16 m	560	8,960	
塩ビコーナー	30 m	560	16,800	
運搬搬入費	1 式		45,000	
計			¥349,220	
3 木工事				
解体部補修	1 式		35,000	
カウンター造作	1 式		200,000	
同上ケイカル板6mm貼り	6 m ²	2,730	16,380	
同上PB12.5mm貼り	6 m ²	1,680	10,080	
開口部枠	1 ヶ所		28,000	
厨房自由戸 ランバーコア素地	2 枚	3,000	6,000	※取り外し
雑部木工事	1 式		210,000	詳細は打ち合わせによる
運搬搬入費	1 式		40,000	
計			¥545,460	
4 塗装工事				
厨房天井・壁面AEP塗装	40 m ²	2,500	100,000	
木部OS、CL塗装	1 式		52,000	
客席土間ウレタンクリア塗装	30 m ³	1,600	48,000	
雑部塗装	1 式		26,000	
運搬搬入費	1 式		20,000	
計			¥246,000	
5 内装仕上げ工事				
客席土間モルタル薄塗	30 m ³	1,100	33,000	
壁面塗り壁仕上げ	88 m ³	3,300	290,400	
客席塩ビタイル貼り	10 m ³	4,600	46,000	
運搬搬入費	1 式		20,000	
計			¥389,400	